

Opis standardu wykończenia i zagospodarowania terenu nieruchomości przy ul. Łąkowej

- 1. Standard wykończenia budynku**
- 2. Standard wykończenia zagospodarowania terenu**
- 3. Instalacje zewnętrzne**

1. Standard wykończenia budynku

1. Konstrukcja i wykończenie zewnętrzne budynku

- Ściany murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm
- Strop Teriva gęstożebrowy
- Dach dwuspadowy z drewna certyfikowanego wykonany z blachy na rąbek 25/340 wraz z hydrocontrol. W części lukarny dach płaski z opaską.
- Obróbka blacharska dwóch kominów - kanałów wentylacyjnych oraz wkład spalinowo-powietrzny
- Elewacja styropian 18 cm grafit z wyprawą cienkowsarstwową wraz z elementami dekoracyjnymi
- Okna dachowe trzyszybowe z nawiewnikiem w kolorze antracyt od zewnątrz, drewniane od wewnątrz
- Rury spustowe i rynny stalowe ocynkowane
- Okna PCV trzyszybowe - powłoka piaskowa w kolorze antracyt od zewnątrz, białe od wewnątrz
- Parapety okienne zewnętrzne - granit
- Drzwi zewnętrzne firmy KMT 75 PLUS antracyt gładki
- Oświetlenie frontowe i tarasowe - 2 kinkiety
- Daszek szklany z szyby szkła hartowanego, klejonego o grubości 13 mm
- Dzwonek do drzwi wejściowych wraz z tabliczką adresową

2. Wykończenie wewnętrzne budynku

- Tynki cementowo-wapienne na ścianach, gipsowe na sufitach
- Posadzki z jastyrychu cementowego
- Instalacja elektryczna z osprzętem
- Podejście wody i kanalizy w kuchni i łazience
- Piec gazowy firmy Viessmann dla potrzeb C.O. i C.W.
- Ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu

- Wentylacja grawitacyjna zlokalizowana w suficie w kuchni i łazience
- Izolacja poddasza pianą PUR
- Zabudowa poddasza płytami gipsowo-kartonowymi
- Płyty OSB o grubości 22 mm na strychu wraz ze schodami strychowymi z klapą o grubości 76 mm

2. Standard wykończenia zagospodarowania terenu

- Kostka brukowa na podjeździe i tarasie o grubości 8 cm
- Zjazd do nieruchomości z najazdami z płyty ażurowej o grubości 10 cm
- Palisada betonowa od frontu na granicy
- Opaska z kamyków ozdobnych wzdłuż bocznych ścian budynku z betonowymi płytami ściekowymi pod rurami spustowymi
- Ogrodzenie panelowe wzdłuż granic działki z dwóch stron – od strony sąsiadujących posesji

3. Instalacje zewnętrzne

- Studzienka wodomierzowa z indywidualnym przyłączem wody oraz zaworem głównym
- Indywidualna przydomowa przepompownia ścieków wraz z pompą
- Skrzynka gazowa z indywidualnym przyłączem gazowym i głównym zaworem